Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А

ГРАД ЗАЈЕЧАР

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА БР. 1 - СЕВЕР И СЕВЕРОЗАПАД ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

Одлука бр. ..... од ..... године.
председник Скупштине града Зајечара

ИНФОПЛАН

Одговорни урбаниста:
Драгана Стојиловић
дипл.инж.арх.

Директор:
Марина Агатуновић
дипл.екон.

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Ратних војних инвалида 4, 34300 Аранђеловац, телефон/факс 034/720-081 / 720-082, e-mail:urbanizam@infoplan.rs

12084

ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008

ПРЕДМЕТ:	**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БР.1 – СЕВЕР И СЕВЕРОЗАПАД ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

НАРУЧИЛАЦ:	**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

ОБРАЂИВАЧ:	**ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АУТОМАТСКУ ОБРАДУ ПОДАТАКА И ИНЖЕЊЕРИНГ** **“ИНФОПЛАН” Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ** **34300 Аранђеловац, Ратних војних инвалида 4.** **РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:** **Драгана Стојиловић**, дипл.инж.арх. _____ • **РАДНИ ТИМ:** **Марија Пауновић Милојевић,** дипл.инж.арх. **Тијана Лукић,** дипл.пр.планер, маст.инж.зашт.жив.сред. **Марија Орлић Пољаковић**, дипл.пр.планер **Никола Мијатовић**, дипл.инж.геод. **Слађана Гајић,** дипл.инж.геод. **Љубиша Јаковљевић** струк.инж.геод. **Драгана Радосављевић**, маст.инж.геод. **Наташа Цветковић,** грађ. инж. **Саша Цветковић**, струк.маст.инж.грађ. **Мира Продановић,** арх. тех. **Тамара Бартошек**, маст.инж.грађ. **Дејан Петровић**, дипл.инж.ел. **Јелена Илић**, дипл.пр.планер **Иван С. Месаровић**, мастер. инж.грађ. **Сања Т.Срећковић**, дипл.инж.арх. **Момчило Давидовић**, дипл.инж.грађ. **Милан Бановић**, мастер.инж.грађ. **Весна Игрутиновић**, мастер. инж.пејз.арх. **Сања Поповић**, мастер. инж.пејз.арх. **Јелена З.Тимотијевић**, мастер. инж.пејз.арх. **Гордана Врачарић**, дипл.инж.ел. **Андреја Стефановић**, дипл.маш.инж. **Горан Вуковић**, дипл.инж.саоб. **Директор:** Марина Агатуновић дипл.екон. _____

С А Д Р Ж А Ј

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I УВОД 5

1. Правни основ за израду Измена и допуна плана генералне регулације.....6
2. Плански основ за израду Измена и допуна плана 6
2.1 Извод из ГУП-а града Зајечара 6
2.2 Извод из ПГР-а града Зајечара бр.1 – Север и северозапад града Зајечара.....7
3. Циљ израда и доношења ИД Плана 8
4. Границе обухвата ИД Плана.....8
5. Оцена расположивих подлога за израду Плана.....9
6. Подаци о постојећем стању и услови коришћења простора.....10

II ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПРИЛОЗИМА.....10

III ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА 13

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....13

- ***ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ***

број графичког прилога	*Назив графичког прилога*	*размера*
1.	Катастарско - топографски план - са границом локације измене	1:1000
1.1	Извод из ГУП-а града Зајечара – планирана намена површина	1;2500
1.2	Извод из ПГР град.Зајечара бр.1 -Север северозапад-план.намена	1:2500
2(3.7)	Регулационо нивелациони план – са локацијом измене	1:1000
3(4)	План површина јавних намена - са локацијом измене	1:1000
4(5)	Планирана намена површина – са локацијом измене	1:1000
5(6)	Подела простора на урб.зоне и прост.целине – са локацијом измене	1:1000
6(8.в)	План мрежа и објеката комуналне инфраструктуре – са локацијом измене	1:1000

- ***ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА***
  - регистрација предузећа
  - решење о одређивању одговорног урбанисте
  - радни тим на изради плана
  - изјаве одговорног урбанисте
  - лиценца одговорног урбанисте

- ***ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА***

1. Одлука о приступању изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара бр.1 – Север и северозапад града Зајечара (бр. 350-7/2026, објављена у „Сл.листу.града Зајечара“ бр.16/26 од 11.03.2026.год.) са Одлуком о не приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину (бр.350-5/2026 од 05.03.2026.год).
2. Подлога
3. Извод из Плана вишег реда
4. Рани јавни увид
5. Услови и Мишљења имаоца јавних овлашћења
6. Извештаји и Записници са обављених стручних контрола
7. Јавни увид
8. Одлука о усвајању Плана

На основу члана 35. став 8. у вези са чланом 51б. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, број 4/2019 и 67/2021), Скупштина града Зајечара је, на седници одржаној _____године, донела:

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА БР.1 – СЕВЕР И СЕВЕРОЗАПАД ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

I УВОД

Изради **Друге измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара бр.1 – Север и северозапад града Зајечара** (у даљем тексту: Измене и допуне ПГР) приступило се на основу Одлука о приступању изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара бр.1 – Север и северозапад града Зајечара, коју је донео Привремени орган града Зајечара, на седници одржаној 11.03.2026.год. (одлука VI број 350-7/2026 од 11.03.2026. године,“Службени лист града Зајечара“, бр. 16/26), и састоји се из:

- Текстуалног дела
- Графичког дела
- Документационог дела

Текстуални и графички део су делови плана генералне регулације који се објављују, док се документациони део плана не објављује, али се ставља на јавни увид.

Саставни део Одлуке о приступању изради Друге измене и допуне Плана, члан 12., је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Друге измене и допуне Плана, (одлука IV/04 број 350- 5/2026 од 05.03.2026. године,“Службени лист града Зајечара“, бр. 16/26) године.

На основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр 304/2-03 од 27.02.2026. године није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.

У складу са Законом спроведена је Рани јавни увид Друге измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара бр. 1 – Север и северозапад града Зајечара. У току трајања Раног јавног увида поднета је једна примедби на Елаборат за рани јавни увид.

1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Правни основ израде Друге измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара бр. 1 – Север и северозапад града Зајечара су:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19, 47/25 и 40/26);
- Одлука о приступању изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара бр.1 – Север и северозапад града Зајечара, (одлука VI број 350-7/2026 од 11.03.2026. године,“Службени лист града Зајечара“, бр. 16/26).

2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

- Генерални урбанистички план града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.15/12).
- Плана генералне регулације града Зајечара бр. 1 – Север и северозапад града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.33/18).

2.1. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

(„Сл. лист града Зајечара”, бр.15/12)

Генерални урбанистички План Града Зајечара као плански документ дефинише смернице које су проистекле из целокупног контекста настајања и формирања Града, као и из просторних тенденција развоја коме тежи Град Зајечар. Услед тога, као резултат генерише се подела Града на зоне чије ће уређење као и изградња бити условљено просторно морфолошким условима, природним карактеристикама као и општем карактеру просторне зоне.

- ***ОСНОВНА ОРГАНИЗАЦИЈА НАСЕЉА И КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА***

Основни циљ организације насеља јесте омогућавање полифункционалне градске структуре, тј. међусобног умрежавања различитих активности како би се створио оквир за реализацију интереса различитих учесника у градском животу. Организација садржаја на територији града вршена је по принципу комплементарних и компатибилиних активности у оквиру основних пет урбаних функција: становање, центри, рекреација, привређивање и саобраћај, у оквиру којих се у мањој или већој мери могу организовати допунски и пратећи садржаји.

2. Зона новог центра – Зона II - површина око 110,0ha.
Граница зоне – подручје ове зоне обухвата у целости насеља „Котлујевац“ и „Кључ“ и граница се пружа дуж леве обале Црног Тимока на јужној страни, на западу границом насеља „Котлујевац“, на северу дуж улице Гачића Станоја и Црвене армије и западу улицом Авноја до обале Црног Тимока.
Претежна намена је становање средње густине са тенденцијама повећања броја становника услед повећање урбанизације тог дела градског подручја, до 200 ста/ha,са пратећим садржајима: услуге, јавни садржаји, зелене површине, спорт и рекреација и др. Ова зона је зона реконструкције и нове изградње. Тенденције су да се насеље Котлујевац постепено шири и развија у нови центар града Зајечара.
Концептом Плана се унапређује и утврђују смернице даљег развоја насеља.
Ширење насеља Котлујевац би у великој мери допринело до формирања матрице која би евентуалним ширењем интегрисала периферно становање.

- ***ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈУ ПЛАНОВИ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ***

Генерални Урбанистички план ће се спроводити кроз израду Планова Генералне регулације Града Зајечара. Планови Генералне регулације израђују се за целокупно грађевинско подручје Града Зајечара. Донета је Одлука о изради Планова Генералне регулације број 350-56 у Зајечару 18.12.2009.год. (Службени лист 22/2009).

Према Одлуци о приступиће се изради Планова Генералне регулације и то за подручја:

1. План Генералне регулације Града Зајечар број 1 – **Север, северозапад Града Зајечар**

2.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА БР. 1 – СЕВЕР И СЕВЕРОЗАПАД ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

(„Сл. лист града Зајечара", бр. 33/18)

КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА

1. ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА II: Зона становања "Бели Брег"

Планом генералне регулације бр.1 – Север и северозапад Града Зајечара, зона становања ће обухватити доминантну зону-око зоне центра насеља.

Реализација планских циљева у погледу становања решаваће се реконстукцијом постојеће насељске зоне и пренаменом постојећих површина за потребе становања. Ове активности одвијаће се паралелно, у складу са потребама насеља.

Насеље Бели Брег је скоро у потпуности обухваћено овом зоном. Зона је формирана на потезу између државног пута II А реда бр.165 и будуће северне обилазнице око Зајечара. То је искључиво стамбена зона са две врсте становања: становање средње густине и становање ниских густина. Становање средње густине планирано је уз државни пут, становање ниских густина заузима скоро две трећине зоне и формирано је око становања средње густине.

Карактеристичан, релативно правилан, облик парцела сличних димензија са уређеном регулацијом изградње, приметан је у непосредној близини ул. Црвене армије. Док су парцеле већих димензија и веома неправилног облика приметне на већем делу зоне. Јавне површине се слабо одржавају. Саобраћајна регулација је веома неуједначена и са узаним профилима, углавном без тротоара.

Као пратеће активности у стамбеној зони могу се наћи све пословне и услужне делатности.

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

... У границама ПГР Зајечара бр. 1 север и северозапад града Зајечара налазе се:

- **Државни пут II-а реда бр 165** на деоници 16506 између чвора Вражогрнац (3513)-Зајечар (Звездан) (3514)-Звездан (3610), од km 63+564 (приближно) до km 69+477 (приближно), тј у дужини од око 5913 m. Деоница између чвора Вражогрнац-Зајечар (Звездан) је у преклопу са деоницом 03513 на државном путу I-б реда бр 35. Пут је на правцу градских улица Станоја Гачића и Црвене армије.

Остале саобраћајнице су саобраћајнице које повезују грађевинске парцеле свих намена у градском грађевинском подручју. То су улице у којима започињу и где се завршавају све намераване вожње, затим саобраћајнице у рангу прилазних путева као и све оне саобраћајне површине намењене за јавно коришћење али које немају потребну регулациону ширину, на којима се због непланске градње и недовољне регулације не могу применити стандардни технички нормативи за безбедно одвијање саобраћаја на јавним путевима, често се слепо завршавају, некада су издвојене као јавне површине

али често нису. Могу бити категорисане јавне саобраћајнице или некатегорисане (које могу бити на јавним или на осталим површинама за јавно коришћење као путеви).

- **СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ**

Претежна намена је породично и вишепородично становање.

Најзаступљеније је у целини II а делимично је заступљено у целинама I и IV. У свим целинама су углавном постојећи објекти породичног становања. Планира се „тиха реконструкција“ постојеће стамбене изградње чиме ће се максимално и рационално искористити већ постојеће грађевинске површине у насељу. Све целине у коима је заступљен овај вид становања су углавном изграђене али недовољно комунално опремљене. Нарочито у целини II и I (насеље Зивинарник и Котлујевац). Планира се комунално и саобраћајно опремање свих површина предвиђених за становање.

Нова изградња, на већ изграђеним парцелама се дозвољава до испуњења максималних параметара прописаних у правилима грађења за ову намену. Постојећи објекти се могу реконструисати у складу са параметрима датим за нову изградњу.

Нова изградња је, претежно, породично становање са дозвољеним компатибилним наменама. Обавезно је обезбедити приступ на јавну саобраћајну површину, уређење слободних површина, комунално опремање и паркирање.

Паркирање и гаражирање возила је обавезно на сопственој парцели у складу са утврђеним стандардом паркирања за породично становање, односно компатибилну намену.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

За делове обухвата Плана генералне регулације, по потреби, и у складу са Законом, могу се радити планови детаљне регулације, урбанистички пројекти или измена и допуна Плана.

3. ЦИЉ ИЗРАДЕ И ДОНОШЕЊА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Основни циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за изградњу и развој саобраћајне инфраструктуре.

Циљеви израде Прве измене и допуне Плана генералне регулације су:

- преиспитавање саобраћајног решења
- планирање намене површина у обухвату Плана и измена у складу са стварним потребама;
- стварање и дефинисање услова за изградњу објеката;
- анализа постојеће и недостајеће инфраструктуре;

4. ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Граница Друге измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара бр. 1 – Север и северозапад града Зајечара обухвата катастарске парцеле у катастарској општини Зајечар.

Граница обухвата следеће катастарске парцеле:
Делове к.п. бр. 8462, 5531/3, 5536/7, 5531/1, 5531/7, 5532/4, 5531/6, 5532/2, 5532/7 и 5536/8.

У граници обухвата Плана, налази се подручје површине око **0,13 ha**.

ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Граница креће од северозападног дела к.п.бр 5536/8 (од граничне тачке бр.5) и иде у смеру казаљке на сату, надоле – јужно пресецајући к.п.бр. 5536/8, 5531/7, 5531/1, 5536/7 (истовремено пролазећи кроз граничне тачке бр. 4, 3, 2, 1, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30 и 29) све до к.п.бр. 8462 – тј. до ул Станоја Гачића а све време обухватајући новопланирану регулацију улице Цветка Цаковића. Потом наставља пратећи граничне тачке бр. 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22 и 21 северно - нагоре пресецајући к.п.бр. 5531/3 до границе са к.п.бр. 5531/1 тј. до граничне тачке бр. 20 па источно у дужини од 7,29m иде том границом парцеле до граничне тачке бр. 19 након чега наставља северно нагоре кроз граничне тачке бр. 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10 ,9, 8, 7 и 6 пресецајући к.п.бр. 5531/1, 5531/7, 5531/6, 5532/4, 5532/2 и 5532/7 до граничне тачке бр. 5 одакле је опис и почео.

Координате граничних тачака границе плана					
бр.	Y[m]	X[m]	бр.	Y[m]	X[m]
1	7601268.61	4863720.76	20	7601252.14	4863676.41
2	7601268.60	4863722.00	21	7601254.89	4863671.23
3	7601268.48	4863723.25	22	7601255.39	4863671.30
4	7601267.12	4863738.20	23	7601258.25	4863670.98
5	7601266.88	4863742.94	24	7601260.64	4863669.37
6	7601259.02	4863740.93	25	7601260.86	4863647.84
7	7601259.00	4863737.14	26	7601260.42	4863644.47
8	7601257.75	4863735.23	27	7601251.88	4863636.10
9	7601256.06	4863733.69	28	7601252.26	4863634.65
10	7601254.04	4863732.63	29	7601290.07	4863644.47
11	7601254.85	4863726.52	30	7601290.62	4863646.16
12	7601255.37	4863725.65	31	7601279.45	4863648.97
13	7601256.60	4863725.87	32	7601277.99	4863650.60
14	7601258.57	4863725.26	33	7601276.86	4863652.43
15	7601259.68	4863724.02	34	7601276.08	4863654.45
16	7601260.09	4863722.41	35	7601270.37	4863674.24
17	7601260.38	4863694.58	36	7601269.55	4863677.64
18	7601260.53	4863679.65	37	7601269.11	4863720.76
19	7601259.20	4863678.19			

Све наведене парцеле налазе се у К.О. Зајечар.

У случају неслагања графичког и текстуалног дела меродаван је графички прилог број 1 „Катастарско-топографски план са предлогом границе друге измене и допуне плана“ размере 1:1000.

5. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За потребе израде Плана коришћене су следеће подлоге:

- Дигитални катастарски план предметног подручја у К.О. Зајечар

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део Плана у

складу са чланом 32. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/26).

6. ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ И УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

У оквиру границе Плана налази се саобраћајница тј. део улице Цветка Цаковића, као и део државног пута IIA реда бр.165. У обухват је ушао и део парцеле 5536/7 на којој се налази аутоперионица и део парцеле 5531/3 на којој су објекти становања.

Подаци о постојећем стању и услови коришћења, ради израде Плана, затражени су и добијени од следећих надлежних организација и предузећа:

Табела бр. 1: Списак тражених и добијених услова:

Број	Услови	Број услова	Датум издавања услова
1.	Градска управа града Зајечара Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове, Канцеларија за заштиту животне средине	380-43/2026	31.07.2026.
2.	ЈКП „Паркирање, пројектовање и надзор" Зајечар	824/2026/1	30.07.2026.
3.	ЈКП „Водовод“ Зајечар	2034	05.08.2026.
4.	ЈКП „Тимок - Одржавање“ Зајечар	1231	04.08.2026.
5.	ЈК – Стамбено предузеће „Зајечар“	3697/2	06.08.2026.
6.	ЈКП „Хигијена Зајечар“ Зајечар	452	05.08.2026.
7.	Завод за заштиту природе Србије	021-3066/2	10.08.2026.
8.	Путеви Србије д.о.о.	953-15728/26-1	19.08.2026.
9.	Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Зајечар	2581200-Д.10.08.-323044/2-2026	18.09.2026.
10.	Телеком Србија	Д211-340810/2-2026	11.09.2026.
11.	МУП Сектор за ванредне ситуације у Зајечару	217.28-1-238/2026	23.09.2026
12.	Завод за заштиту споменика културе Ниш	1407/2-02	19.10.2026.

II ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПРИЛОЗИМА

У текстуалном делу Плана Генералне регулације града Зајечара бр.1 – Север и северозапад града Зајечара, нема промена.
Мењају се одређени делови у Прилозима, а све у складу са Одлуком о приступању изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара бр.1 – Север и северозапад града Зајечара, (одлука VI број 350-7/2026 од 11.03.2026. године,“Службени лист града Зајечара“, бр. 16/26), као и добијеним условима имаоца јавних овлашћења.

1. Код **Прилога 1 - Координата осовинских тачака:**

У табели следеће тачке мењају своје координате:

тачки **O485** координате 7601266,39 , 4863675,54 се мењају и гласе:
7601265,08 , 4863675,37
тачки **O595** координате 7601277,31 , 4863637,54 се мењају и гласе:
7601265,50 , 44863634,47
тачки O689 координате 7601263,49 , 4863732,42 се мењају и гласе:
7601263,94 , 4863732,59

2. Код **Прилога 2 – Елементи кривина:**

У табели следећа тачка мења своју координату и елементе кривина:

- тачки **T803** координате 7601263,99 , 4863683,73 се мењају и гласи:
7601264,60 , 4863721,80

Е Л Е М Е Н Т И К Р И В И Н А - старо					
T	α	R	Tg	Lk	S
	[d ' "]	[m]	[m]	[m]	[m]
T803	15 29 34	80	10.88	21.63	0.74

Се мењају и гласе:

Е Л Е М Е Н Т И К Р И В И Н А - ново					
T	α	R	Tg	Lk	S
	[d ' "]	[m]	[m]	[m]	[m]
T803	04 36 59	27	2.52	5,04	0,05

У истој табели се додаје следећа тачка са својим координатама и елементима кривина:

- тачка **T803`** са координатама

КООРДИНАТЕ Т ТАЧАКА		
T	Y	X
T803'	7601263,40	4863740,39

Е Л Е М Е Н Т И К Р И В И Н А					
T	α	R	Tg	Lk	S
	[d ' "]	[m]	[m]	[m]	[m]
T803'	04 36 59	62,5	1,09	5,04	0,02

3. Код **Прилога - Координате површина јавних намена:**

У табели **Координате граничних тачака** следеће тачке мењају своје координате:

тачки **5149** координате 7601267,38 , 4863694,65 се мењају и гласе: 7601268,48, 4863723,25
тачки **5151** координате 7601270,37 , 4863674,24 се мењају и гласе: 7601266,88 , 4863742,94
тачки **5152** координате 7601276,08 , 4863654,45 се мењају и гласе: 7601267,12, 4863738,20
тачки **5738** координате 7601259,49 , 4863671,85 се мењају и гласе: 7601255,39, 4863671,30
тачки **5739** координате 7601269,12, 4863653,30 се мењају и гласе: 7601260,86, 4863647,84
тачки **5740** координате 7601264,17, 4863670,47 се мењају и гласе: 7601260,64, 4863669,37
тачки **6259** координате 7601260,53, 4863679,65 се мењају и гласе: 7601260,09, 4863722,41
тачки **6260** координате 7601260,08, 4863723,12 се мењају и гласе: 7601259,68, 4863724,02
тачки **10663** координате 7601276,86, 4863652,43 се мењају и гласе: 7601269,55, 4863677,60
тачки **10664** координате 7601278,00, 4863650,58 се мењају и гласе: 7601269,63, 4863670,51
тачки **10665** координате 7601279,45, 4863648,97 се мењају и гласе: 7601270,44, 4863652,31
тачки **10666** координате 7601269,10, 4863646,59 се мењају и гласе: 7601271,68, 4863649,77
тачки **10667** координате 7601269,54, 4863648,81 се мењају и гласе: 7601273,48, 4863647,59
тачки **10668** координате 7601269,54, 4863651,08 се мењају и гласе: 7601260,42, 4863644,47
тачки **10669** координате 7601262,76, 4863671,36 се мењају и гласе: 7601258,25, 4863670,98
тачки **10670** координате 7601261,16, 4863671,84 се мењају и гласе: 7601259,81, 4863678,35
тачки **10671** координате 7601259,20, 4863678,19 се мењају и гласе: 7601260,53, 4863679,05
тачки **10672** координате 7601267,76, 4863687,77 се мењају и гласе: 7601269,11, 4863720,76
тачки **10673** координате 7601268,76, 4863680,95 се мењају и гласе: 7601268,61, 4863720,76
тачки **10674** координате 7601259,69, 4863724,58 се мењају и гласе: 7601258,57, 4863725,26
тачки **10675** координате 7601258,64, 4863725,65 се мењају и гласе: 7601256,60, 4863725,87
тачки **10676** координате 7601257,19, 4863726,09 се мењају и гласе: 7601268,60, 4863722,00

III ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

Ступањем на снагу Друге измене и допуне плана генералне регулације града Зајечара бр.1 – Север северозапад града Зајечара, стављају се ван снаге делови графичких прилога у оквиру граница датих овом Изменом Плана .

- На локацији измене мења се саобраћајно решење јужног дела улице Цветка Цаковића тј. излаз на улицу Станоја Гачића, и на тој површини где је била саобраћајница планира се околна намена – Становање средње густине. Задржава се регулациона линија државног пута из основног плана. Правила уређења и грађења за ову намену важе из основног плана.

Промене у оквиру задате границе се виде на следећим графичким прилозима:

број графичког прилога	*Назив графичког прилога*	*размера*
1.	Катастарско - топографски план - са границом локације измене	1:1000
1.1	Извод из ГУП-а града Зајечара – планирана намена површина	1;2500
1.2	Извод из ПГР град.Зајечара бр.1 -Север северозапад-план.намена	1:2500
2(3.7)	Регулационо нивелациони план – са локацијом измене	1:1000
3(4)	План површина јавних намена - са локацијом измене	1:1000
4(5)	Планирана намена површина – са локацијом измене	1:1000
5(6)	Подела простора на урб.зоне и прост.целине – са локацијом измене	1:1000
6(8.в)	План мрежа и објеката комуналне инфраструктуре – са локацијом измене	1:1000

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ступањем на снагу Друге измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара бр.1 – Север и северозапад града Зајечара Скупштина града Зајечара има обавезу да све пратеће Одлуке усагласи са мерама и условима из овог Плана.

Плана генералне регулације града Зајечара бр.1 – Север и северозапад града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.33/18), остаје на снази у оном делу који није измењен Изменама и допунама овог плана.
Друге измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара бр.1 – Север и северозапад града Зајечара, су саставни део Плана генералне регулације града Зајечара бр.1 – Север и северозапад града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.33/18).

Овај план представља правни и плански основ за издавање информације о локацији, израду урбанистиких пројеката, пројеката парцелације и препарцелације, замену, доградњу, надградњу и реконструкцију објеката и уређење површина јавне намене на грађевинском земљишту.

- ***ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ***

Саставни део овог Плана су следећи графички прилози:

број графичког прилога	*Назив графичког прилога*	*размера*
1.	Катастарско - топографски план - са границом локације измене	1:1000
1.1	Извод из ГУП-а града Зајечара – планирана намена површина	1;2500
1.2	Извод из ПГР град.Зајечара бр.1 -Север северозапад-план.намена	1:2500
2(3.7)	Регулационо нивелациони план – са локацијом измене	1:1000
3(4)	План површина јавних намена - са локацијом измене	1:1000
4(5)	Планирана намена површина – са локацијом измене	1:1000
5(6)	Подела простора на урб.зоне и прост.целине – са локацијом измене	1:1000
6(8.в)	План мрежа и објеката комуналне инфраструктуре – са локацијом измене	1:1000

- ***ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА***

  - регистрација предузећа
  - решење о одређивању одговорног урбанисте
  - радни тим на изради плана
  - изјаве одговорног урбанисте
  - лиценца одговорног урбанисте

- ***ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА***

1. Одлука о приступању изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара бр.1 – Север и северозапад града Зајечара (бр. 350-7/2026, објављена у „Сл.листу.града Зајечара“ бр.16/26 од 11.03.2026.год.) са Одлуком о не приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину (бр.350-5/2026 од 05.03.2026.год).
2. ДКП и Катастар водова
3. Рани јавни увид
4. Услови и Мишљења надлежних организација и институција
5. Извештаји и Записници са обављених стручних контрола
6. Јавни увид
7. Одлука о усвајању Плана

Плана генералне регулације града Зајечара бр.1 - Север и северозапад града Зајечара, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Зајечара.

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
I Број: _____од _____године

Председник Скупштине града Зајечара,

_____

- ***ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ***

број графичког прилога	*Назив графичког прилога*	*размера*
1.	Катастарско - топографски план - са границом локације измене	1:1000
1.1	Извод из ГУП-а града Зајечара – планирана намена површина	1;2500
1.2	Извод из ПГР град.Зајечара бр.1 -Север северозапад-план.намена	1:2500
2(3.7)	Регулационо нивелациони план – са локацијом измене	1:1000
3(4)	План површина јавних намена - са локацијом измене	1:1000
4(5)	Планирана намена површина – са локацијом измене	1:1000
5(6)	Подела простора на урб.зоне и прост.целине – са локацијом измене	1:1000
6(8.в)	План мрежа и објеката комуналне инфраструктуре – са локацијом измене	1:1000

- ***ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА***

  - регистрација предузећа
  - решење о одређивању одговорног урбанисте
  - радни тим на изради плана
  - изјаве одговорног урбанисте
  - лиценца одговорног урбанисте

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 123/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) "ИНФОПЛАН" д.о.о. - Аранђеловац издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању Руководиоца радног тима - Одговорног урбанисте
за израду:

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА БР. 1 – СЕВЕР И СЕВЕРОЗАПАД ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

одређујем:

Драгану Стојиловић, дипл.инж.арх.
број лиценце: 200 1454 14

Директор

Марина Агатуновић дипл.екон.

За потребе израде Друге измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара бр.1 – Север и северозапад града Зајечара, одређује се радни тим са следећим учесницима и сарадницима:

Драгана Стојиловић	дипл.инж.арх.
Тијана Лукић	дипл.пр.планер, маст.инж.зашт.жив.сред.
Марија Пауновић Милојевић	дипл.инж.арх.
Марија Орлић Пољаковић	дипл.пр.планер
Никола Мијатовић	дипл.инж.геод.
Слађана Гајић	дипл.инж.геод.
Љубиша Јаковљевић	струк.инж.геод.
Драгана Радосављевић	дипл.инж.геод.
Наташа Цветковић	грађ. инж.
Саша Цветковић	струк.маст.инж.грађ.
Мира Продановић	арх. тех.
Тамара Бартошек	маст.инж.грађ.
Дејан Петровић	дипл.инж.ел.
Јелена Илић	дипл.пр.планер
Иван С. Месаровић	мастер. инж.грађ.
Сања Т.Срећковић	дипл.инж.арх.
Момчило Давидовић	дипл.инж.грађ.
Милан Бановић	мастер.инж.грађ.
Весна Игрутиновић	мастер. инж.пејз.арх.
Сања Поповић	мастер. инж.пејз.арх.
Јелена З.Тимотијевић	мастер. инж.пејз.арх.
Гордана Врачарић	дипл.инж.ел.
Андреја Стефановић	дипл.маш.инж.
Горан Вуковић	дипл.инж.саоб.

Директор
Марина Агатуновић, дипл.екон.

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'' бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), одговорни урбаниста даје:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни УРБАНИСТА Друге измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара бр.1 – Север и северозапад града Зајечара ,

Драгана Стојиловић, дипл.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је нацрт Друге измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара бр.1 – Север и северозапад града Зајечара, припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона;
2. да је нацрт Друге измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара бр.1 – Север и северозапад града Зајечара, припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
3. да је нацрт Друге измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара бр.1 – Север и северозапад града Зајечара, усклађен са условима имениоца јавних овлашћења, као и да је усклађен са планским документом ширег подручја.

Одговорни урбаниста:	Драгана Стојиловић,дипл.инж.арх.
Број лиценце:	200 1445 14
Печат:	Потпис:

Место и датум: Аранђеловац, октобар 2026. године

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'' бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), одговорни урбаниста даје:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни УРБАНИСТА Друге измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара бр.1 – Север и северозапад града Зајечара ,

Драгана Стојиловић, дипл.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је нацрт Друге измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара бр.1 – Север и северозапад града Зајечара, припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона;
2. да је нацрт Друге измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара бр.1 – Север и северозапад града Зајечара, усклађен са Извештајем о стручној контроли

Одговорни урбаниста:	Драгана Стојиловић,дипл.инж.арх.
Број лиценце:	200 1445 14
Печат:	Потпис:

Место и датум: Аранђеловац, новембар 2026. године

- ***ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА***

1. Одлука о приступању изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара бр.1 – Север и северозапад града Зајечара (бр. 350-7/2026, објављена у „Сл.листу.града Зајечара“ бр.16/26 од 11.03.2026.год.) са Одлуком о не приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину (бр.350-5/2026 од 05.03.2026.год).
2. ДКП и Катастар водова
3. Рани јавни увид
4. Услови и Мишљења надлежних организација и институција
5. Извештаји и Записници са обављених стручних контрола
6. Јавни увид
7. Одлука о усвајању Плана

1. ОДЛУКА О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

- Одлука о приступању изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара бр.1 – Север и северозапад града Зајечара (бр. 350-7/2026, објављена у „Сл.листу.града Зајечара“ бр.16/26 од 11.03.2026.год.)
- Одлука о не приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину (бр.350-5/2026 од 05.03.2026.год).

2. ДИГИТАЛНА КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА И КАТАСТАР ВОДОВА

3. РАНИ ЈАВНИ УВИД

- Оглас Раног Јавног увида
- РЈУ
- Примедба

4. УСЛОВИ И МИШЉЕЊА НАДЛЕЖНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА И ИНСТИТУЦИЈА

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Број	Услови	Број услова	Датум издавања услова
1.	Градска управа града Зајечара Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове, Канцеларија за заштиту животне средине	380-43/2026	31.07.2026.
2.	ЈКП „Паркирање, пројектовање и надзор" Зајечар	824/2026/1	30.07.2026.
3.	ЈКП „Водовод“ Зајечар	2034	05.08.2026.
4.	ЈКП „Тимок - Одржавање“ Зајечар	1231	04.08.2026.
5.	ЈК – Стамбено предузеће „Зајечар“	3697/2	06.08.2026.
6.	ЈКП „Хигијена Зајечар“ Зајечар	452	05.08.2026.
7.	Завод за заштиту природе Србије	021-3066/2	10.08.2026.
8.	Путеви Србије д.о.о.	953-15728/26-1	19.08.2026.
9.	Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Зајечар	2581200-Д.10.08.-323044/2-2026	18.09.2026.
10.	Телеком Србија	Д211-340810/2-2026	11.09.2026.
11.	МУП Сектор за ванредне ситуације у Зајечару	217.28-1-238/2026	23.09.2026
12.	Завод за заштиту споменика културе Ниш	1407/2-02	19.10.2026.

МИШЉЕЊА И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА НА НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

	Мишљење / сагласност	Број	Датум доб.
1.			

5. ИЗВЕШТАЈИ И ЗАПИСНИЦИ СА ОБАВЉЕНИХ СТРУЧНИХ КОНТРОЛА

6. ЈАВНИ УВИД

- Оглас Јавног увида
- Примедбе
- Став Обрађивача

7. ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПЛАНА